

Отчет председателя СНТ «Ручеек» (за период с 01.01.2020 г. по 25.11.2020 г.)

1. Электросетевое имущество СНТ «Ручеек».

- 1.1. В СНТ «Ручеек» за 2020 год проведена замена всех приборов учёта типа «Меркурий» на приборы учёта типа «Матрица. Данные мероприятия проводились для исключения неучтённого потребления электроэнергии и создания системы учета показаний всех ПУ для своевременного снятия показаний и контроля за состоянием линий электропередач.
- 1.2. В 2020 году отремонтировано **4** гарантийных приборов учёта типа «Матрица» и **не гарантийных 18 шт.**, всего **затрачено** на ремонт ПУ **43716 р.** После ремонта ПУ «Матрица» на заводе изготовителе с них снимают не переданные ПУ показания, в дальнейшем бухгалтер производит перерасчет в соответствии с снятыми показаниями и делает доначисления садоводам за потреблённую электроэнергию.
- 1.3. По заявлениям собственников земельных участков было произведено **21** переподключение с 220В 1ф., на 380 В 3ф. Переход с 220 В 1ф., на 380 В 3ф способствует более равномерному распределению нагрузки на электросети Товарищества.
- 1.4. Произведено **18** новых подключений электричества на 380 В 3ф и **4** новых подключений электричества на 220 В 1ф, За счет собранных средств производится частичная реконструкция и модернизация электросети СНТ «Ручеек».
- 1.5. Установлены три опоры электропередач на 1 посту на заезде с АЗС для обеспечения возможности подведения электричества к крайнему участку №876, дальнейшего расширения системы видеонаблюдения (монтажа видеокамер на 1 въезде) и установке освещения на первом заезде в Товарищество.
- 1.6. Планируется замена одной повреждённой опоры электропередач на 3 посту по центральной улице и перенос одной опоры с укосиной на 1 посту.
- 1.7. **Увеличение электрической мощности и модернизация ЛЭП и ТП СНТ «Ручеек».**
 - 1.7.1. СНТ «Ручеек» получило технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» №1902720/1/ЦА от 29.04.2019 г. на **400 кВт.**
 - 1.7.2. Для реализации технических условий по присоединению к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» №1902720/1/ЦА от 29.04.2019 г. на 400 кВт были заключены договора с электромонтажной компанией ООО «Бронницкие Электрические Сети» на проведение проектно-изыскательных работ, включающих в себя проведение топосъёмки, согласование проекта и места под размещение КТП, а также строительно-монтажные и пусконаладочные работы по строительству новой КТП-652, согласование ввода в эксплуатацию.
 - 1) Разработан, согласован со всеми заинтересованными организациями и реализован проект новой КТП-652 согласно выданным техническим условиям для присоединения к электрическим сетям АО «Мособлэнерго»;
 - 2) Проведены все согласования с АО «Мосэнергосбыт» и введены в эксплуатацию: линия электропередач ВЛ-6кВ, КТП-652 с силовым трансформатором на 400 кВа и ПКУ (прибор коммерческого учета потребленной электроэнергии).
В 2020 году согласно договорам произведена оплата в размере **336 500 руб.** Всего, по данному проекту было оплачено **2 305 650 руб.**
 - 1.7.3. СНТ «Ручеек» в 2019 была подана заявка в АО «Мособлэнергогаз» на изменение схемы электроснабжения Товарищества и подключения ТП-31 и ТП-32. АО «Мособлэнергогаз» выдало технические условия на замену двух силовых трансформаторов в ТП-31 и ТП-32 с 250 кВа и 160 кВа на один трансформатор мощностью **400 кВа** и изменении схемы электроснабжения СНТ «Ручеек». Данные технические условия были реализованы СНТ «Ручеек» в 2020 году
Для реализации технических условий от АО «Мособлэнергогаз» заключены договора с электромонтажной компанией ООО «Бронницкие Электрические Сети»:
 - 1) На согласование и разработку проекта по переоборудованию ТП-31 и ТП-32 для установки трансформатора мощностью 400 кВа;
 - 2) Осуществлена реконструкция и модернизация ТП-31 и ТП-32 с увеличением мощности на 1 посту в ТП-32 с 160 кВа до 400 кВа.
 - 3) На реализацию технических условий от АО «Мособлэнергогаз» было затрачено на проектирование **115 000 руб. и 390 000 руб.** на электромонтажные работы по переоборудованию ТП-31 и ТП-32.

1.7.4. Согласно договору, составлена новая схема электроснабжения СНТ «Ручеек» которая включает поопорную схему и расчет потерь электроэнергии в сетях СНТ «Ручеек» с учетом проведенной реконструкции и модернизации ЛЭП и ТП, а также увеличения мощности.

Схема электроснабжения СНТ «Ручеек» с поопорной схемой, прикладывается к пакету документов на передачу электросетевого имущества СНТ «Ручеек» на баланс ПАО «Россети Московский регион» и ПАО «Мособлэнерго».

Согласно сделанному расчету потерь электроэнергии в сетях СНТ «Ручеек» после проведенной реконструкции и модернизации ЛЭП и ТП Товарищества и в соответствии с решением общего собрания правлением СНТ «Ручеек» принято решение об утверждении технологических потерь в ЛЭП и ТП СНТ «Ручеек» в размере **11,5 %** с октября 2020 года.

2. АО «Мосэнергосбыт».

2.1. За 2020 год АО «Мосэнергосбыт» выставил счета за потребленную электроэнергию на сумму **16 869 694,85 руб.** (на 25.11.2020 г.)

Оплачено за потребленную электроэнергию **16 263 263,87 руб.** (на 25.11.2020 г.)

Задолженность перед АО «Мосэнергосбыт» у СНТ «Ручеек» за октябрь 2020 г. **606 430,98 руб.** образовалась в следствии несвоевременной оплаты садоводами потребленной электроэнергии и технологических потерь в ЛЭП и ТП.

Собрано за 2020 год компенсационных членских взносов с садоводов за потребленную электроэнергию и технологические потери в ЛЭП и ТП с учетом погашения садоводами задолженностей за прошлые периоды за потребленную электроэнергию и технологические потери в ЛЭП и ТП на сумму 19 413 504,44 руб. (на 25.11.2020 г.)

2.2. АО «Мосэнергосбыт» подало в суд на СНТ «Ручеек» за несвоевременную оплату за потребленную электроэнергию на сумму **906.568,99 руб.** и неустойку.

Суд постановил взыскать с СНТ "РУЧЕЁК" в пользу АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" неустойку в размере **6769 руб. 38 коп, и 2000 руб. 00 коп.** в счет оплаты государственной пошлины в остальной части отказать.

Данная задолженность перед АО «Мосэнергосбыт» образовалась у СНТ «Ручеек» в следствии неоплаты садоводами потребленной электроэнергии и технологических потерь в ЛЭП и ТП.

АО «Мосэнергосбыт» в отношении СНТ «Ручеек» неоднократно вводило ограничение режима потребления электрической энергии из-за задолженности садоводов перед Товариществом по оплате за потребленную электроэнергию и технологические потери в ЛЭП и ТП и как следствие несвоевременной оплатой Товариществом счетов, выставленных АО «Мосэнергосбыт».

3. Передача электросетей Товарищества на баланс сетевых организаций.

После проведения работ по реализации технических условий с увеличением мощности от АО «Мособлэнерго» и технических условий от АО «Мособлэнергогаз», подписании новых актов о выполнении технических условий с АО «Мособлэнерго» и АО «Мособлэнергогаз», проведение общего очно-заочного собраний членов СНТ «Ручеек» по передаче электросетевого имущества, правлением СНТ «Ручеек» была подана заявка на передачу электросетевого имущества СНТ «Ручеек» в ПАО «Россети Московский регион».

Если ПАО «Россети Московский регион» примет решение о принятии на свой баланс электросетевого имущества СНТ «Ручеек», то после полного завершения проведения процедуры передачи электросетевого имущества, будут сокращены соответствующие статьи бюджета 2021 года по расходам на обслуживание электрохозяйства, средства по которым будут направлены на благоустройство нашего Товарищества.

4. Проведение аварийных работ по замене опоры электропередач.

На территории СНТ «Ручеек» 10.10.2020 г. в 21:27 автомобилем марки форд с госномером К607ХМ777 была повреждена электрическая опора, которая находилась в аварийном состоянии, существовала угроза её падения и причинения вреда садоводам Товарищества с обесточиванием сотен домов. Были оперативно вызваны сотрудники ООО «Бронницкие Электрические Сети» для проведения осмотра данной электрической опоры и составления Акта осмотра и оценочной стоимости по замене дефектной опоры. Сумма оценки по проведению срочных мероприятий по замене опоры и восстановлению электролинии с установленным оборудованием составила 48000 (сорок восемь тысяч) рублей. На место происшествия были вызваны сотрудники ГИБДД написано заявление в полицию для привлечения к ответственности виновного в порче имущества общего

пользования (электрической опоры) и хулиганских действий гражданина, управлявшего автомобилем марки Форд с госномером К607ХМ777 которым была повреждена опора электропередач. Принято правлением решение о необходимости возложения возмещения расходов СНТ «Ручеек», связанных с проведением оперативных мероприятий по замене опоры и восстановлению линии электропередач, являющейся имуществом общего пользования на виновника данной аварии. Сумма затрат СНТ «Ручеек» составила **38 000 руб.** Дополнительно подтвердить факт аварии позволила запись с камер видеонаблюдения.

5. Проведение аварийных работ по восстановлению высоковольтной кабельной линии КЛ-6кВ.

На территории СНТ «Ручеек» 21.04.2020 г. в условиях пандемии и ограничений была оперативно в короткий срок восстановлена поврежденная, вследствие внутреннего пробоя, высоковольтная кабельная линия КЛ-6кВ и подано электричество дома садоводов. Аварийно-восстановительные работы проведены на сумму 94 000 руб.

6. Освещение.

Общее количество установленных светильников уличного освещения достигло **300 шт.** Освещены все центральные улицы, перекрестки, въезды. Проводится периодическая замена выходящих из строя светильников уличного освещения.

Садоводы также могут приобрести светильники мощностью не более 30 Вт и в дальнейшем эти светильники устанавливаются электриками дополнительно к установленным, но не чаще чем через одну опору ЛЭП.

Правлением СНТ «Ручеек» были приобретены светильники уличного освещения мощностью 70 Вт для освещения мест установки видеокамер для обеспечения качества изображения в ночное время. Оплата за электричество, потребляемое уличным освещением входит в членские взносы. **На приобретение светильников было затрачено: 21060 руб. (49 шт. по 30Вт), 13750 руб. (25 шт. по 50Вт), 27420 руб. (10 шт. по 70 Вт). Итого 62 230 руб.**

7. Вывоз ТКО (мусора).

Вывоз коммунальных бытовых отходов в СНТ «Ручеек» на данный момент осуществляют следующие компании: ООО «Эколайн-Воскресенск» и ООО «Экологика» подрядчик ООО «Каширский двор», вывоз крупногабаритных и строительных отходов, которые нам приходится вывозить, осуществляет ИП Погодина.

С 01 января 2020 г. в Московской области установлены тарифы на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО), у регионального оператора сумма за 1м³ составляет 787,24 руб. Вывоз контейнеров осуществляется по заявке, т.е. по заполняемости контейнера. Заявка на период с субботы по понедельник формируется в пятницу. Если оператор вывезет не заявленный контейнер (пустой), то оплата за этот контейнер не производится.

7.1. Вывоз ТКО (мусора) и чистка снега в СНТ «Ручеек» за зимний период.

В бюджете 2020 г. на зимний период расчет был сделан на 350 пребывающих (поживающих), на сумму 1 810 465 руб. В связи с пандемией количество прибывающих в зимний период на земельных участках в Товариществе резко увеличилось примерно до 400 – 500 участков, но более точное число пребывающих может быть сделано только с наступлением зимнего периода по увеличению потребляемой электроэнергии садоводами и соответственно сделать доначисления. Общая сумма начислений за зимний период **2 343 369 руб.** Всего поступило взносов за зимний период от **255** садовода на сумму **1 270 416,64 руб.** (всего), вывезено мусора за **5 месяцев** зимнего периода 2020 года **222 контейнера** на сумму **1 304 415,16 руб.**, а запланировано было на весь зимний период вывоз всего **218 контейнеров.**

За расчистку снега оплачено **18 000 руб.** (на 25.11.20 г.).

Впереди ещё два месяца 2020 года и судя по динамике роста объема вывозимого мусора затраты могут быть гораздо больше, чем за тот же период 2019 г., а также могут быть и дополнительные затраты на чистку снега за ноябрь-декабрь 2020 года.

Собранные взносы за зимний период расходуются в основном только на вывоз мусора.

7.2. Вывоз ТКО (мусора) в СНТ «Ручеек» за летний период.

В 2020 году за летний период было вывезено мусорных контейнеров **417 шт.** на сумму **2 481 852,26 руб.** Было запланировано на 2020 год вывоз **402** контейнеров.

Вывоз мусора является самой весомой статьёй расхода, которая составляет 1/3 часть от всех расходов по бюджету.

7.3. Раздельный вывоз мусора.

По согласованию между председателем СНТ «Ручеёк» и стекло перерабатывающей организацией достигнута договорённость по установке 6 (шести) контейнеров для стекла. Данные контейнеры предоставлены бесплатно и вывоз осуществляется на безвозмездной основе, что сказывается на уменьшении затрат Товарищества на вывоз мусора. Всего было сделано 9 заявок на вывоз стекла, вывезен объём равнозначный 9 контейнерам, что по объёму сэкономило для СНТ «Ручеёк» на вывозе мусора более **65 000 рублей**.

Так же планировалась установка двух контейнеров для вывоза растительных отходов, но по не зависящим от СНТ причинам, они не были установлены. Данный вопрос будет проработан весной 2021 года.

7.4. Председателем проводится ежедневный объезд контейнерных площадок ТБО с фотофиксацией.

8. Информационные баннеры с предупреждающими знаками.

Изготовлены баннеры с предупреждающими и уведомляющими знаками для размещения на центральных улицах на сумму **4 000 руб.**

На баннерах размещена следующая информация: в границах территории СНТ «Ручеёк» «Ведётся видеонаблюдение», «Не мусорить», «Ограничение скорости 10 км/час», «Стоянка запрещена», «Не сигнальте», «Осторожно дети», «Расклейка рекламы запрещена», «Выгул собак без поводка и намордника запрещён».

9. Ограждение площадки для отдыха и спорта.

По поступившим обращениям от садоводов в целях обеспечения безопасного пребывания несовершеннолетних граждан на площадке для отдыха были проведены работы по строительству заборного ограждения вдоль части береговой полосы пруда, что не ограничивает в доступе других людей к воде. Затраты составили **62 500 руб.**

10. Видеонаблюдение.

Согласно подписанному договору между интернет провайдером IP-home и СНТ «Ручеек» в границах территории СНТ «Ручеек» создается система видеонаблюдения, состоящая из IP-камер видеонаблюдения, соединённых в одну общую систему видеонаблюдения и сервером, на котором записи с камер видеонаблюдения хранятся более месяца, проводятся монтажные работы по размещению и расширению данной системы в границах территории Товарищества.

Предусмотрена техническая возможность для дальнейшего расширения системы видеонаблюдения и увеличения количества камер видеонаблюдения до **36 штук**.

На данный момент установлено **21 камера** видеонаблюдения на въездах/выездах, площадках для установки контейнеров ТБО и т.д.

11. Сайт.

Затраты на продление домена и хостинг составили **6100 руб.**

12. Устав СНТ «Ручеёк».

Зарегистрирована новая редакция Устава СНТ «Ручеёк», утверждённая на общем собрании членов Товарищества.

13. Пандемия.

13.1. Мероприятия по дезинфекции мест общего пользования в период пандемии.

Проведены мероприятия по дезинфекции мест общего пользования, сделаны закупки дезинфицирующих средств и средств индивидуальной защиты для сотрудников Товарищества. Всего потрачено **9 942,01 руб.**

13.2. В период пандемии в соответствии с Постановлению Губернатора МО № 132-ПГ от 18.03.2020 года «О дополнительных мерах по снижению рисков распространения COVID-2019 и внесении изменения в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Московской области» были сокращены приёмные часы председателя и бухгалтера. Для своевременного получения ответов по вопросам начисления и оплаты членских

взносов, платы за потреблённую электроэнергию и технологические потери, получения актов сверки по платежам и справок о наличии/отсутствии задолженностей, квитанций на оплату и тд создана электронная почта бухгалтера, где по e-mail: buhgalter_sntrucheek@mail.ru можно получить ответы не посещая правления для исключения риска переноса вируса.

13.3. Размещается на информационных стендах СНТ «Ручеек», в группах ватцап «Важная информация» информация о необходимости соблюдении мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции.

14. Исполнение предписаний АТК и Министерства экологии и природопользования Московской области.

14.1. Проведены мероприятия по повторному тампонированию места слива канализации со стороны СТ «Родник».

14.2. Проведены мероприятия по удалению борщевика в границах территории СНТ «Ручеек» в виде окашивания мест произрастания борщевика и опрыскивание специальными реагентами (разрешенными к использованию Министерством экологии).

14.3. Совместно с сотрудниками Министерства экологии, Госадмтехнадзора и полиции были проведены не однократные рейды по выявлению сливов сточных вод и их тампонирование.

14.4. Все выявленные факты слива канализационных и сточных вод будут передаваться в экологический контроль для принятия к нарушителям мер административного воздействия. При обнаружении садоводами фактов слива канализационных и сточных вод необходимо произвести фотофиксацию нарушения и обратиться с письменным заявлением в правление Товарищества или в Министерство экологии, Госадмтехнадзора, полиции.

14.5. Штрафов со стороны административно-технического контроля и экологии с СНТ в 2020 году взыскано не было.

14.6. Захламление ЗОП и прилегающей к земельным участкам территории.

В связи с тем, что собственники земельных участков захламляют прилегающую территорию в виде складирования стройматериалов в проездах и прилегающей территории, не производят своевременную уборку прилегающей к заборам земельных участков территории, не производят окашивание и вырубку дикой кустарниковой поросли вдоль своих заборов, а АТК г.о. Люберцы данные случаи фиксирует и накладывает штрафы не на физических лиц, а на СНТ «Ручеек», то Правление Товарищества, для исключения наложения штрафов на СНТ «Ручеек», по каждому выявленному вышеуказанному случаю будет уведомляться собственник земельных участков и составляться акты, а также информация будет передана в АТК.

14.7. Снегозадержатели.

Отдельно необходимо поставить вопрос о обязательной установке снегозадержателей на те крыши строений (домов), свесы которых выходят за пределы заборов (на проезжую часть) и в случае схода снега, с таких крыш, создаётся угроза жизни и здоровью людей, повреждению проезжающих мимо автомашин, а также регулярно из года в год полностью или частично перегораживаются дороги сошедшим снегом. В данных случаях Правление Товарищества также будет составлять акт и обратиться в администрацию с жалобой на несоблюдение правил содержания и застройки участка.

14.8. Обрезка деревьев в охранных зонах ВЛ-0.4 кВ это требование федерального законодательства.

Для обеспечения безопасной эксплуатации линий электропередач собственникам ЗУ необходимо выполнить обрезку деревьев, растущих под ЛЭП. Соприкосновение деревьев с электрическим проводом способно повредить линию и вызвать отключение подачи тока. Малейшее повреждение может привести к пожару, стать причиной нанесения вреда людям и имуществу.

Для предотвращения в дальнейшем возникновения аварийных ситуаций, правление будет публиковать номера ЗУ, собственникам которых необходимо выполнить обрезку деревьев над проводами, данные мероприятия являются обязательными.

14.9. Строительный мусор.

Запрещается выбрасывать в контейнеры ТБО: деревья, двери, оконные рамы, покрышки, крупногабаритный мусор - диваны, шкафы, кресла, холодильники, а также строительный мусор и остатки от разобранных строений.

Для вывоза строительного и крупногабаритного мусора собственник ЗУ обязан заказывать контейнеры ТБО самостоятельно. Информация по вывозу крупногабаритного мусора представлена в группах «Важная информация».

15. Противопожарное оборудование.

Изготовлено и установлено три пожарных колокола для подачи предупреждающего звукового сигнала на случай чрезвычайной ситуации или в случае пожара на сумму **18 000 р.**

16. Благоустройство территории.

- 16.1.** Производилась периодическая расчистка дренажного канала на 2 посту и ручья от мусора, сухостоя и валежника.
Проводилась и будет в дальнейшем проводиться очистка берега пруда от мусора и сухостоя.
По центральным улицам ликвидировалась дикая поросль кустарников и мелких деревьев, что существенно увеличивало ширину проезда.
Обращаюсь к собственникам земельных участков на которых произрастают деревья и кустарники вдоль заборов, как с внешней, так и с внутренней стороны забора – проводите кронирование и обрезание веток своих деревьев так, чтобы они не выступали на проезжую часть, в ином случае правлению придётся эти ветки и кустарники вырубать силами СНТ «Ручеек».
- 16.2.** Проводится постоянная уборка площадок для размещения контейнеров ТКО с утилизацией мусора в самих контейнерах.
- 16.3.** Проводится периодическая уборка мусора по проездам.
- 16.4.** Регулярно очищаются опоры электропередач от несанкционированной рекламы, размещаемой как сторонними организациями, так и жителями нашего СНТ. Садоводы, не размещайте объявления на опорах электропередач, для этого есть специально созданные группы ватцап для размещения соответствующего вида объявлений.
- 16.5.** Проводится регулярное окашивание травы вдоль центральных улиц по берегу реки и пруда.
- 16.6.** Произведена высадка берёзок вдоль реки по улице Озёрной для облагораживания территории и укрепления береговой полосы.
- 16.7.** Проведена покраска скамеек и инвентаря на площадке для отдыха у пруда.
- 16.8.** Произведена установка 80 метров декоративного заборного ограждения, приобретённого за счёт средств садовода, у пешеходного перехода через ручей. Правление обеспечило рабочих расходными материалами (краска, кисти, электроды, цемент и тд) на сумму **2 193 руб.**

17. Ремонт и восстановление дорог СНТ «Ручеек».

В 2020 году Товарищество израсходовало на ремонт дорог **3 617 960** рублей.

Общая площадь отремонтированных проездов составила **20 384 кв.метра** при ширине укладки от 3,0 до 4,5 метров.

Производился как комплексный ремонт дорог с укладкой асфальтной крошки и частичной отсыпкой гравием, утилизацией виброкатком, так и ямочный ремонт. Впервые Товарищество попробовало проливать битумной эмульсией вновь уложенную асфальтную крошку для улучшения сцепления крошки и продления срока службы дорожного покрытия. Так же пришлось повторно восстанавливать некоторые дороги, где ранее прокладывалась газовая труба.

- 17.1.** Отремонтированы, отсыпаны крошкой и утилизированы виброкатком следующие участки дорог:
1. От ЗУ № 749 до ЗУ № 876 ул. Весенняя.
 2. От ЗУ № 702 до ЗУ №744, От ЗУ № 748 до ЗУ №774 ул. Прохладная.
 3. От ЗУ № 219А до ЗУ № 246А ул. Раздольная.
 4. От ЗУ № 1А до ЗУ № 28А ул. Даниловская.
 5. От ЗУ № 167А до ЗУ № 190А ул. Просторная.
 6. От ЗУ № 686 до ЗУ № 701 ул. Каштановая.
 7. От ЗУ № 428 до ЗУ № 460 ул. Вишневая.
 8. От ЗУ № 236 до ЗУ № 238, от ЗУ № 474 по ЗУ № 486, от ЗУ № 410 по ЗУ № 426 от ЗУ № 7 по ЗУ № 15 ул. Рябиновая.
 9. От ЗУ № 487 до ЗУ № 498, от ЗУ №393 по ЗУ №409 ул. Верная.
 10. От ЗУ № 354 до ЗУ № 339, от ЗУ №374 по ЗУ №385, от ЗУ №106Б по ЗУ №118, от ЗУ №119 по ЗУ № 134 ул. Садовая.
 11. От ЗУ № 374 до ЗУ № 390 ул. Хорошая.
 12. От ЗУ № 319 до ЗУ № 337 ул. Фруктовая.
 13. От ЗУ № 508 до ЗУ № 545.

14. От ЗУ № 517А до ЗУ № 592 (до моста у пруда).

15. От ЗУ № 504 до ЗУ № 446

16. От ЗУ № 46 до ЗУ № 168

17.2. Проливка битумной эмульсией части дорог Товарищества выполнена на сумму 105 000 руб.

Произведена проливка битумной эмульсией на следующих участках дорог:

1. От ЗУ № 749 до ЗУ № 876 ул. Весенняя.
2. От ЗУ № 702 до ЗУ № 744, от ЗУ № 748 до ЗУ № 774 ул. Прохладная.
3. От ЗУ № 219А до ЗУ № 246А ул. Раздольная.
4. От ЗУ № 167А до ЗУ № 190А ул. Просторная.
5. От ЗУ № 1А до ЗУ № 28А ул. Даниловская.
6. От ЗУ № 686 до ЗУ № 701 ул. Каштановая.
7. От ЗУ № 428 до ЗУ № 460 ул. Вишневая.
8. От ЗУ № 474 до ЗУ № 486, от ЗУ № 410 до ЗУ № 426 ул. Рябиновая.
9. От ЗУ № 487 до ЗУ № 498, от ЗУ № 393 до ЗУ № 409 ул. Верная.
10. От ЗУ № 354 до ЗУ № 339, от ЗУ № 374 до ЗУ № 385, от ЗУ № 106Б до ЗУ № 118, от ЗУ № 119 до ЗУ № 134 ул. Садовая.
11. От ЗУ № 504 до ЗУ № 446

17.3. Произведён ямочный ремонт на следующих участках дорог:

1. От ЗУ № 703 до ЗУ № 747А ул. Весенняя.
2. От ЗУ № 29А до ЗУ № 56А, от ЗУ № 191А до ЗУ № 218А ул. Рощинская
3. От ЗУ № 57А до ЗУ № 84А ул. Просторная.
4. От ЗУ № 99А до ЗУ № 126А ул. Летняя.
5. От ЗУ № 127А до ЗУ № 153А ул. Тенистая.
6. От ЗУ № 162А до ЗУ № 152А ул. Песчаная.
7. От ЗУ № 817А до ЗУ № 818А отсыпка гравием ул. Народная.
8. От ЗУ № 309 до ЗУ № 312, от ЗУ № 302 по ЗУ № 308 ул. Любимая.
9. От ЗУ № 39 до ЗУ № 40 ул. Верная.

17.4. Подсыпаны 2 площадки под размещение контейнеров ТКО на 2 и 3 постах.

17.5. На 2021 год подготовлена финансовая база для дальнейшего продолжения проведения как комплексного ремонта ранее не отремонтированных дорог с частичной отсыпкой гравием особенно плохих участков проездов и укладкой асфальтной крошки с утрамбовкой виброкатком и проливкой битумной эмульсией, так и ямочного ремонта. На эти цели предусмотрены соответствующие средства, как заложенные в бюджете на 2021 год, так и средства, поступающие от оплаты садоводами своих задолженностей.

18. Ремонт моста.

Отремонтирован мост между 1 и 2 постами. Израсходовано **43000 руб.**

Предусмотрены в 2021 году работы по ремонту остальных мостов.

19. Взаимодействие с администрацией го Люберцы, ФКУ «Центравтомагистраль», МВД.

- 19.1.** По взаимодействию с ФКУ «Центравтомагистраль» и администрацией го Люберцы проводилось грейдирование центральных проездов СНТ «Ручеек» на 1, 2 и 3 постах (где может проехать грейдер).
- 19.2.** По взаимодействию с администрацией го Люберцы за средства муниципального бюджета было выполнено примыкание к въезду в Товарищество на 3 посту. На данный момент по данному примыканию подрядчиком будут проведены работы по устранению несоответствий и замечаний.
- 19.3.** Председатель Товарищества постоянно находится в контакте с представителями ФКУ «Центравтомагистраль» и ее подрядчиками на предмет строительства въездов в Товарищество.
- 19.4.** По взаимодействию с ФКУ «Центравтомагистраль», подрядчиками ФКУ «Центравтомагистраль» произведена установка/замена пластиковых окон в домах садоводов, входящих в полосу превышения шумов от Новорязанского шоссе.
- 19.5.** По взаимодействию с ФКУ «Центравтомагистраль», ее подрядчиками разработан проект и сделан новый прокол под Новорязанским шоссе, заменён старый высоковольтный кабель до границы Товарищества на новую кабельную линию 6 кВ за счёт средств ФКУ «Центравтомагистраль» (от Томилиноэнергогаз до ТП-31 и ТП-32).

Первоначально ФКУ «Центравтомагистраль» хотело возложить данные затраты на СНТ «Ручеёк» ссылаясь на то, что в 2012 году не были представлены по запросу ФКУ «Центравтомагистраль» соответствующие документы о наличии данной высоковольтной линии на балансе Товарищества.

- 19.6. Проработаны меры по устранению ФКУ «Центравтомагистраль» последствий расширения Новорязанского шоссе в виде очистки дренажных канав от наносного песка и ила.
- 19.7. Проведена работа по предотвращению проезда спецтехники ФКУ «Центравтомагистраль» транзитом по территории СНТ «Ручеёк».
- 19.8. Проводятся регулярные совещания и встречи в администрации г.о. Люберцы по вопросам нарушений земельного законодательства, экологии, вывозу мусора и иным вопросам, связанным с СНТ.
- 19.9. Проводятся встречи и мероприятия с участием сотрудников ОУР, ОЭБ и ПК, ОЛРР, участковых уполномоченных полиции и подразделений по делам несовершеннолетних.

20. Предписания на снос от ФКУ «Центравтомагистраль».

По предписанию ФКУ «Центравтомагистраль» был произведен демонтаж 10 метров забора на 1 посту и 30 метров забора на 4 посту, установленного не в соответствии с границами СНТ «Ручеек». Территория, где было установлено заборное ограждение относится к полосе отвода Новорязанского шоссе и принадлежит ФКУ «Центравтомагистраль».

21. Межевание земель общего пользования.

По информации от ИП Котов ЕИ на текущий момент исправлены границы 92 земельных участков (23 в 2020 году). В правлении лежат акты согласований, в которых надо согласовать границы с 47 собственниками. Исправлений по суду требуется у 2 земельных участков. Всего осталось исправить 90 земельных участков.

Список земельных участков, исправление которых обязательно для возможности исправления иных земельных участков:

- 1) №225 К№ 50:22:0040508:136 - добавлен в список в 2020 году
- 2) №234 К№ 50:22:0040503:548 - добавлен в список в 2020 году
- 3) №236 К№ 50:22:0040503:880 - добавлен в список в 2020 году.

Уч. 787 50:22:0040503:393 Собственник участка по состоянию на 26.11.2019 не согласен исправлять границу, возможно снятие границ участка в судебном порядке

Уч. 544 50:22:0040508:34 вероятно, не требует исправления и зависит от решения по участкам 546, 549, 584.

22. Зброшенныя и не обрабатываемые земельные участки.

Продолжаются работы по выявлению собственников заброшенных и не обрабатываемых ЗУ.

Собственникам данных земельных участков, которых не только не оплачивают членские и целевые взносы, но и создают пожароопасную обстановку из-за захламливания мусором и зарастанием травой и кустарником данных земельных участков, высылаются уведомления, а также информация передается в администрацию г.о. Люберцы. На данный момент таких земельных участков у нас около 100.

В целях выявления и учёта земельных участков, которые не осваиваются длительное время собственниками или собственники которых неизвестны, администрация городского округа Люберцы просит оказать содействие и предоставить информацию по данным земельным участкам.

23. Реестр членов СНТ «Ручеёк».

В Товариществе ведется реестр членов СНТ «Ручеек» в электронном виде.

Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах товарищества, указанные в части 5 статьи 12 ФЗ-217 (ФИО, адрес места жительства (почтовый адрес), адрес электронной почты (при наличии), кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества, так же прикладываются копии документов о правах на земельный участок).

Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества и своевременно информировать председателя Товарищества об их изменении. В отдельный раздел реестра членов товарищества могут быть внесены сведения о лицах, ведущих садоводство без участия в товариществе, что правление и делает, но не все собственники земельных участков (в основном новые) предоставляют эти данные.

24. Должники по взносам перед СНТ «Ручеек».

По собственникам земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Ручеек» и имеющих задолженности перед СНТ «Ручеек» сформирована база данных, правление СНТ «Ручеек» направляет почтой России и вручает досудебные претензии о имеющихся у них задолженностях перед СНТ «Ручеек».

24.1. Задолженность по членским взносам на 25.11.2020 г. за 2020 год составляет **5 474 516 руб.**, собрано членских взносов на 25.11.2020 г. за 2020 год **5 882 441,75 руб.** (по начислениям, сделанным на 25.11.2020 г.)

Израсходовано Товариществом в 2020 году **12 455 594,53 руб.** на 25.11.2020 г. (без учёта электричества и депозита)

24.2. Задолженность по членским и целевым взносам за период 2014-2019 гг. на **31.12.2019 год** составляла **17 980 142,66 руб.**

Задолженность по членским и целевым взносам за период 2014-2019 гг. на **25.11.2020 год** составила **13 709 096,61 руб.**

24.3. Выслано почтой России досудебных уведомлений **215** на сумму **37 202,98 руб.**

В 2019 году было отправлено **73** досудебных уведомлений.

24.4. Представление интересов СНТ «Ручеек» в судебных процессах по исковым производствам:

- ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ дело № А40-130038/2020, Арбитражный суд г. Москвы (взыскание задолженности);

- Дело № 2-946/2020, Люберецкий городской суд (Спор по договору электроснабжения);

- Дело №2- 3867/2019, Люберецкий городской суд (Спор по границам земельного участка);

- Дело №2-2028/2020, Люберецкий городской суд (взыскание задолженности по взносам);

- Дело №2-3490/2020, Люберецкий городской суд (Спор о признании недействительным решения общего собрания СНТ, связанного с землепользованием).

24.5. Поданы заявления о вынесении судебного приказа по 9 участкам.

Оплачена госпошлина на сумму **10 149 руб.**

Наличие неоплаченных взносов уже говорит о том, что садовод знает о наличии у него долга перед СНТ «Ручеек». Поэтому для того, чтобы уведомление собственника о имеющейся у него задолженности по членским и целевым взносам, за потребленную электроэнергию и технологические потери в ЛЭП и ТП Товарищества имело официальный статус, данное уведомление направляется должнику в виде досудебной претензии почтой России с описью и уведомлением о доставке. Если должник, получивший такое уведомление, не проявил сознательность и не погасил имеющуюся у него перед Товариществом задолженность, то юрист СНТ «Ручеек» подготавливает пакет документов для отправки в суд, где выносится судебный приказ о взыскании задолженности.

При взыскивании задолженности по судебному приказу, через судебных приставов, сумма долга будет складываться из основного долга, пени и госпошлины, а это составляет сумму, достигающую 50% от первоначальной задолженности.

Правление СНТ «Ручеек» высылает досудебные претензии, а суд отправляет судебные приказы «Почтой России» по месту регистрации должника. Если собственники земельных участков, имеющие задолженность перед Товариществом зарегистрированы в СНТ «Ручеек», то досудебные претензии, а также судебные приказы направляются в ОПС Люберцы-140006 по адресу: **140006, Московская область, го. Люберцы, г. Люберцы, ул. Южная, д. 8.**

В соответствии с "Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации" от 14.11.2002 № 138-ФЗ (ред. от 02.12.2019) Статья 29 Подсудность по выбору истца. «Иск к ответчику, место жительства которого неизвестно или который не имеет места жительства в Российской Федерации, может быть предъявлен в суд по месту нахождения его имущества или по его последнему известному месту жительства в Российской Федерации.»

Садоводы не доводите дело до суда, оплачивайте вовремя членские и целевые взносы, платежи за потребленную электроэнергию и технологические потери в ЛЭП и ТП Товарищества.

24.6. Уведомление садоводов о введении частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по оплате электрической энергии и образовавшейся задолженности садоводов за потребленную электрическую энергию и технологические потери в ЛЭП и ТП СНТ «Ручеек» перед Товариществом, у СНТ «Ручеек»

возникает обязанность ввести самостоятельно ограничительные меры по режиму потребления электрической энергии (мощности) на основании Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 и принять все необходимые меры для полного погашения задолженности садоводов по оплате электрической энергии и технологических потерь в ЛЭП и ТП Товарищества. Согласно п.2 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, возникновение у членов садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, задолженности по оплате электрической энергии по договору энергоснабжения или перед объединением ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования такого объединения, а также части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих объединению, является основанием для ограничения режима потребления электроэнергии.

Садоводы уведомляются о имеющихся у них задолженностях за потреблённую электроэнергию перед Товариществом, необходимости ее погашения и о введении частичного ограничения режима потребления электрической энергии для садоводов, имеющих задолженности за потреблённую электроэнергию и технологические потери в ЛЭП и ТП СНТ «Ручеёк» перед Товариществом посредством размещения объявления в информационных группах «Важная информация» в соцсетях ватцап, размещением на информационных щитах объявлений о введении частичного ограничения режима потребления электрической энергии для садоводов, имеющих задолженности за потреблённую электроэнергию и технологические потери в ЛЭП и ТП СНТ «Ручеёк» перед Товариществом.

При имеющейся задолженности у садовода по оплате за потреблённую электроэнергию и технологические потери в ЛЭП и ТП СНТ «Ручеёк» более двух расчётных периодов (2-х месяцев), и не погашении данной задолженности в течении 14 календарных дней в полном объёме после размещения объявлений о введении частичного ограничения режима потребления электрической энергии для садоводов, имеющих задолженности за потреблённую электроэнергию и технологические потери в ЛЭП и ТП СНТ «Ручеёк» перед Товариществом, вводится частичное ограничение режима потребления электрической энергии (мощности).

25. Депозит.

В 2020 г. Товариществом были получены дополнительные средства в виде процентов с денежных средств размещённых на депозите (деньги для ремонта дорог в 2020 году). Общая сумма по процентам составила **32 396,22 руб.** Данные средства будут направлены на обслуживание банковского счёта Товарищества. В связи с этим данная статья бюджета на 2021 год будет сокращена.

26. Заявления садоводов.

За 2020 год было подано **126** заявлений садоводами, всего по заявлениям было дано **254** ответа (на 27.11.2020 г.). Поступает очень большое количество заявлений от одних и тех же людей, например, от одного из садоводов было подано **20** заявлений, хотя во многих случаях, запрашиваемая информация находится в свободном доступе на сайте, а также информация доводится до сведения садоводов в группах «Важная информация» и в связи с этим не всегда представляется возможным подготовить ответы своевременно.

27. Вакцинация.

В СНТ «Ручеёк» по договорённости с Люберецкой ветеринарной станцией дважды проводилась выездная вакцинация животных против бешенства.

28. Праздничные мероприятия.

В СНТ «Ручеёк» были подготовлены и проведены праздничные мероприятия в конце 2019 года «Новый год» и в начале 2020 года «Масленица».